



قرارداد سرویس و نگهداری کد اشتراک (۰۲۲۱)

در مورخه ۱۳۹۹/۰۰/۰۰ این قرارداد فی مابین شرکت آسانسور هیراد صنعت شماره ثبت ۳۹۲۳۷۷ به نمایندگی سید حسام اسلامی به آدرس و تلفن مندرج در ذیل قرارداد که به عنوان پیمانکار نامیده می شود از یک طرف آقای کد ملی: به آدرس: تماس: که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود طبق شرایط و مشخصات ذیل منعقد و پس از امضاء قرارداد کلیه بندهای آن برای طرفین الزام آور بوده و حکم قرارداد رسمی را دارد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور مطابق مشخصات فنی زیر:

ظرفیت کابین: نفر کیلوگرم

تعداد توقف توقف

در ب طبقات:

موتور گیربکس

مشخصات تابلو:

ماده ۲- مدت کل قرارداد:

مدت کل قرارداد از تاریخ: ۱۳۹۹/۰۰/۰۰ لغایت: ۱۴۰۰/۰۰/۰۰ می باشد. (چنانچه طرفین تا یک ماه قبل از اتمام قرارداد نسبت به تنظیم قرارداد جدید اقدام نمایند این قرارداد برای سال آتی به نرخ جدید تمدید خواهد شد.)

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

۱- مبلغ قرارداد برای سرویس و نگهداری بازرسی فنی و رفع معایب اتفاقی ماهیانه **۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال** (بدون احتساب ارزش افزوده) می باشد چنانچه مبلغ فوق به موقع پرداخت نگردد در صورت صلاح دید، پیمانکار مجاز است یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

تبصره ۱: هزینه تعمیرات کلی به عهده کارفرما می باشد که هزینه مربوطه طی پیش فاکتور از طرف پیمانکار به کارفرما اعلام می شود و پس از تایید نهائی کارفرما، عملیات تعمیر کلی انجام خواهد گرفت.

ماده ۴: شرایط پرداخت

کارفرما بایستی وجه سرویس و نگهداری مربوط به این قرارداد را در اول هر ماه واریز و تصویر فیش واریزی را به واتساپ شرکت (۰۹۳۳۷۷۷۱۷۹۰) ارسال فرمایند.

تبصره ۲: در صورت درخواست فاکتور رسمی ارزش افزوده بر مبنای سال مالی قرارداد به مبلغ کل قرارداد افزوده میگردد.

تبصره ۳: در صورت خرابی آسانسور خارج از ساعات اداری (ساعت ۱۸ به بعد) و روزهای تعطیل در صورت نیاز به سرویس کار جهت رفع خرابی مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه ایاب و ذهاب دریافت می گردد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

- ۱- بازدید، سرویس و روغنکاری قطعات مکانیکی، تست و کنترل قطعات الکتریکی بطور ماهیانه یکبار انجام می پذیرد و این شرکت در صورت بروز هرگونه خرابی حداکثر ظرف مدت ۴ ساعت پرسنل خود را جهت رفع عیب به محل اعزام می دارد.
- ۲- اعلام نظر کارشناسی جهت تعویض یا تعمیر قطعات و یا در صورت لزوم جنرال سرویس.
- ۳- تعویض روغن جعبه دنده هر شش ماه یکبار.
- ۴- پیمانکار تهیه و تامین قطعات مختلف را به هزینه کارفرما تضمین می نماید که پس از ارائه پیش فاکتور به کارفرما و دریافت مبلغ، تعویض و یا تعمیر اعلان شده انجام خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۱- نگهداری صحیح آسانسورها و جلوگیری از دسترسی افراد غیر مسئول به موتورخانه و سیستم های کنترل و عدم استفاده غیر مجاز .
- ۲- پرداخت هزینه تعمیرات کلی آسانسور که زمان زیادی (بیشتری از زمان سرویس) را صرف میکنند مانند تعمیر موتور گیربکس، تعویض یاطاقانها، تعمیر تابلو فرمان، تعویض سیم کشی، تعویض سیم بکسل ها، سیم پیچی مگنت ترمز و درب بازکن و جنرال سرویس و غیره برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- کارفرما موظف است رسید کار یا اجناس تحویلی و گواهی فرم سرویس را پس از انجام آن توسط پرسنل پیمانکار، تأیید و به ایشان تحویل نمایند.
- ۴- تهیه روغن گیربکس، گازوئیل جهت شستشو و
- ۵- پرداخت هزینه قطعات مصرفی حداکثر ظرف ۷۲ ساعت از تاریخ صدور پیش فاکتور.
- ۶- در صورت فسخ شدن قرارداد از طرف کارفرما مبلغ یک ماه شارژ به عنوان ضرر و زیان به پیمانکار تعلق می گیرد.
- ۷- چنانچه در طول قرارداد مدیر ساختمان (کارفرما) تعویض گردد متعهد می گردد مشخصات و تلفن مدیر جدید را به شرکت اعلام و مفاصا حساب قبلی را از حسابداری دریافت و پرداخت نماید.
- ۸- با توجه به بخشنامه های سندیکا آسانسور در رابطه با داشتن بیمه نامه سرنشین آسانسور در هر ساختمان، کارفرما بایستی به محض اتمام تاریخ بیمه نامه مراتب را به شرکت هیراد اعلام و با پرداخت حق بیمه نسبت به بیمه نمودن آسانسور اقدام نماید بدیهی است شرکت هیراد (پیمانکار) در قبال حوادث غیرمترقبه و نداشتن بیمه نامه معتبر آسانسور هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

ماده ۷- حل اختلاف:

- ۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در مرحله اول به صورت مذاکره و سپس توسط مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.
 - ۲- در صورت عدم پرداخت مبلغ مورد قرارداد پیمانکار هیچ مسئولیتی در مورد سرویس و خرابی احتمالی و نسبت به انجام مفاد این قرارداد ندارد.
- ماده ۸- این قرارداد در ۸ ماده و سه تبصره و در دو نسخه تنظیم گردید هر کدام از آنها حکم واحد را دارند و پس از امضای طرفین قابل اجرا می باشد.

امضای کارفرما

شرکت آسانسور هیراد صنعت آسانبر

دارای گواهی طراحی و مونتاژ آسانسور پله برقی از وزارت صنایع عضو رسمی سندیکای آسانسور و پله برقی ایران

دفتر مرکزی: تهران، مرزداران، خیابان ایثار، ساختمان افرا، طبقه ۱، واحد ۱

همراه: ۰۹۱۲۴۱۱۵۶۳۲

تلفن: ۴۴۲۹۶۸۶۹-۴۴۲۹۶۳۲۳ (۸ خط)

www.hiradsa.ir

info@hiradsa.ir